

UMOWA o świadczenie usług wirtualnego biura

Zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:
spółką **Moda Wrocław S. A.** we Wrocławiu, ul. Rynek 39/40 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS – 0000100786 zwaną w dalszym ciągu umowy „**Udostępniającym**”, reprezentowaną przez:
Mariusza Jakubka - Prezesa Zarządu

a

..... w organizacji,
zwaną w dalszym ciągu umowy „**Użytkownikiem**”, reprezentowaną przez:

.....

§1.

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu oraz prawo własności nieruchomości pod adresem **ul. Rynek 39/40, 50 -102 Wrocław.**

Prawa powyższe ujawnione zostały w księgach wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pod Nr WR1K/00075346/3 i WR1K/00102608/7.

§2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem adresu nieruchomości określonym w §1 jako adresu siedziby Użytkownika, wyłącznie w celu i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Udostępniający wyraża zgodę na posługiwanie się przez Użytkownika adresem nieruchomości określonej w §1 wyłącznie w okresie obowiązywania umowy.
3. Udostępniający nie zezwala Użytkownikowi na korzystanie z nieruchomości w innym celu niż określony w niniejszej umowie.
4. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, iż adres nieruchomości Udostępniającego jest używany także przez inne podmioty na zasadach analogicznych jak w niniejszej Umowie.
5. Użytkownik nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

§3.

1. W ramach umowy Udostępniający za opłaty określone w §4 zapewni Użytkownikowi następujące usługi:
 - adres do rejestracji firmy określony w §1,
 - adres do korespondencji określony w §1,
 - odbieranie w imieniu Użytkownika całej korespondencji przychodzącej do Użytkownika na adres określony w §1,
 - przechowywania korespondencji Użytkownika,



- przesłania Użytkownikowi informacji o odebranej korespondencji na adres mailowy
 - przesłanie odebranej korespondencji pocztą na następujący adres.....
..... tylko na wyraźne życzenie Użytkownika.
2. Użytkownik będzie odbierał korespondencję osobiście z biura Udostępniającego.
 3. Listy i paczki o wadze powyżej 200 gramów Użytkownik powinien odebrać z biura Udostępniającego w przeciągu jednego tygodnia, liczonego od dnia wysłania informacji o otrzymaniu takiej przesyłki.

§4.

1. Użytkownik zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Udostępniającego pierwszej opłaty za usługi określone w §3, za 6 m-cy z góry w dniu podpisania umowy.
2. Kolejne opłaty za usługi określone w §3 Użytkownik zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Udostępniającego w terminie 5 dni od daty wystawienia faktury.
3. Wysokość opłat określona jest w Cenniku Wirtualnego Biura stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Użytkownik oświadcza, iż jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, NIP i upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Użytkownika.
5. Faktury VAT wystawiane będą do piątego dnia każdego miesiąca.
6. Pierwsza opłata wnoszona jest w dniu podpisania umowy na rachunek lub w kasie Udostępniającego na podstawie wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT .
7. Faktury VAT będą wysyłane pocztą elektroniczną na adres oraz w formie papierowej przekazywane wraz z obsługiwana przez Udostępniającego korespondencją Użytkownika.
8. Brak otrzymania faktury w formie papierowej nie zwalnia Użytkownika z obowiązku zapłaty za usługi.
9. Udostępniający zastrzega sobie prawo do zmiany Cennika Wirtualnego Biura raz w roku. W takim przypadku Udostępniający zobowiązuje się do przesłania Użytkownikowi, na jego adres poczty elektronicznej, zawiadomienia o zmianie cennika co najmniej na miesiąc przed jego wprowadzeniem.
10. Zmiana cennika nie wymaga aneksu do niniejszej umowy oraz nie obowiązuje Użytkownika w przypadku uiszczenia opłat za 6 lub 12 m-cy z góry.
11. Należności za usługi Wirtualnego Biura Użytkownik zobowiązuje się wpłacać na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany na fakturze VAT lub gotówką w kasie Udostępniającego.
12. Za opóźnienie w opłacie faktur Użytkownik będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.

§5.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia
2. Rozwiązanie niniejszej Umowy może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - a) gdy Użytkownik zalega z zapłatą opłaty przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Użytkownika.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym Użytkownik traci prawo do zwrotu części opłaty za okres po wygaśnięciu Umowy.



5. Użytkownik oświadcza, że właściwym adresem do korespondencji w sprawach rozwiązania umowy i ewentualnych informacji o przeterminowanych należnościach jest adres:

.....
.....
.....

tel., adres e-mail:

6. Po rozwiązaniu umowy Użytkownik zobowiązuje się do zmiany miejsca prowadzenia działalności poprzez złożenie stosownych formularzy urzędowych w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
7. Po upływie 14 dni od daty rozwiązania umowy Udostępniający informuje o rozwiązaniu niniejszej umowy Urząd Skarbowy właściwy dla adresu nieruchomości określony w §1 umowy.

§6.

Udostępniający zobowiązuje się do traktowania korespondencji Użytkownika jako materiałów poufnych.

§7.

1. Udostępniający nie odpowiada za ewentualne szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści powstałe z tytułu nie odbierania przez Użytkownika w terminie jakichkolwiek przesyłek.
2. Udostępniający nie odpowiada za ewentualne szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści powstałe z tego tytułu, że pod adresem, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy jest jedynie zarejestrowana firma Użytkownika i nie jest to adres do kontaktów bezpośrednich z Użytkownikiem.
3. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Udostępniającego pisemnie drogą mailową lub pocztą o wszelkich zmianach danych firmy Użytkownika.

§8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają sądowi właściwemu dla siedziby Udostępniającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Udostępniający

Użytkownik

.....

.....

